

M Moser 穆氏 可持续发展研究报告2011



北京

德里

广州

香港

吉隆坡

伦敦

纽约

上海

深圳

新加坡

台北

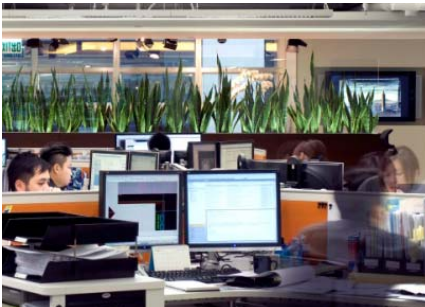
可持续发展研究报告2011

感谢您阅读穆氏建筑设计有限公司的2011年可持续发展研究报告。

一如既往，此报告呈现的不止是一份简单的穆氏碳排放量现状，同时穆氏作为绿色节能以及致力于提供健康，高效工作环境行业中的领导先驱者，这篇报告也会揭示穆氏与日俱进的一些进步——“环保于工作中”。

在2011年对节能有显著影响的事件是穆氏30周年和上海新迁办公室获得LEED金奖。穆氏对节能环保贡献和提升办公环境可持续发展化在其他一系列事件中也得到了体现。

我们希望这份报告能给您一个直观的概念关于穆氏的工作方式，以及其对环境的影响。



引言

此篇报告目的在于分析穆氏全球办公分支机构的环保节能概况*，并且比较他们在资源消耗，交通方式选择和所产生的尾气排放方面的不同。

*由于班加罗尔办公室在建中，其未包含在此列。

报告中所有数据来源于2011年穆氏各办公室的经费支出记录，商务旅行记录和员工信息调查反馈。

参与调研穆氏办公分支

已获绿色成就



穆氏约**89%**左右员工所在办公室已获LEED认证 (或正在申请中)



已完成全球超过**30+**绿色体系项目认证



在中国，大约**25%**获得LEED CI的项目是由穆氏所完成



72.6% 穆氏员工使用可视电话会议减少商务空中飞行带来的负面影响

序列号	办公分支	LEED等级	认证日期	净面积 (sq-m)	人数
1	北京	金奖	2009-03	1,468	100
2	广州	金奖	2009-09	988	54
3	德里	Certified	2010-03	176	31
4	香港	金奖	2010-03	1133	120
5	纽约	银奖	2011-04	557	34
6	新加坡	金奖	2012-01	599	61
7	上海	金奖	2012-09	2,135	163
8	吉隆坡	设定金奖	申请中	185	19
9	伦敦	迁址中 (2012)		405	31
10	深圳	下次迁址将申请LEED		159	9
11	台北	下次迁址将申请LEED		466	31
总计 (已获LEED认证办公分支)				7,427	582
总计 (11个办公分支)				8,457	653
比例				88%	89%

穆氏办公室LEED 证书



穆氏北京



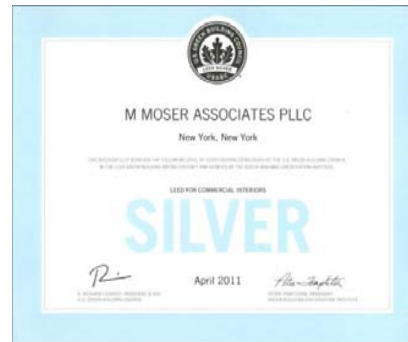
穆氏广州



穆氏德里



穆氏香港



穆氏纽约



穆氏新加坡



穆氏上海



to know more about LEED
www.usgbc.org/LEED/



穆氏北京



穆氏广州



穆氏德里



穆氏香港



穆氏纽约



穆氏新加坡



穆氏上海



穆氏吉隆坡

GETTING GREENER EVERY DAY...

穆氏内部企划

节能环保计划

穆氏监控和减少碳排放四部曲



穆氏办公室LEED认证 无所不在

过去的几年，穆氏办公室每一次迁址，翻新都以获得LEED认证为导向进行设计。同时作为LEED体系忠实的追随者，穆氏办公室一贯以获得LEED CI 银奖为最低标准。由于降低能源消耗是LEED必要要求，穆氏下一步将专注于内部能源消耗和GHG排放。

至此，每一次穆氏办公室新装修都必将LEED认证作为首要任务(各办公室具体租赁时间期限内而定)。



虚拟设计

穆氏在in-house CoBIM technologies以及虚拟设计方面不遗余力的投入，使得我们的员工可以通过可视会议，桌面共享，文件共享，电子邮件以及其他虚拟手段代替商务出行与其他同事和客户进行远程交流。最终，这降低了穆氏全球性商务出行次数和时间金钱的消耗。



资源回收利用计划

穆氏通过减少员工产生的浪费，以实现资源回收利用计划。此计划同样适用于减少产品资源的浪费。



IT节能法

作为一家人力资本密集型服务导向公司，我们大部分碳排放是由电脑，打印机和其他一些IT设备产生的。为了最小化这些设备的影响，穆氏尽可能地选择了节能设备（包括EnergyStar-rated能源之星），同时这一点也加分于LEED认证。

2011年 VS 2010年

碳排放和能源消耗

与2010年相对比，2011年穆氏碳排放量和能源消耗几乎在每一个分类别中都有所下降。然而由于穆氏30年周庆，商务飞行却比2010年增加很多。

事项	2011年11处办公分支		2010年8处东亚办公分支		% 排放量/消耗比每个员工或每辆车 2011 vs. 2010
	总计	每个员工或每辆车	总计	每个员工或每辆车	
电力排放量	1,082,887 kg CO2	1,658 kg CO2 每个员工	948,706 kg CO2	1,993 kg CO2 每个员工	-16.80%
商务飞行碳排放量	518,009 kg CO2	793 kg CO2 每个员工	255,516 kg CO2	537 kg CO2 每个员工	47.70%
公司配车碳排放量	94,636 kg CO2	10,515 kg CO2 每辆车	111,400 kg CO2	12,378 kg CO2 每辆车	-15.10%
纸张消耗	17,739 kg	27kg 每个员工	16,991 kg	36kg 每个员工	-25%
水资源消耗	1,262 立方米	5.5立方米 每个员工	1,933立方米	11立方米 每个员工	-50%

CO2排放量 总结

2011年穆氏全球‘事项一’和‘事项二’相关活动产生的二氧化碳排放量为**1,692,520 kg**。

上海为最大CO2整体排放量办公室。

电力消耗产生的排量占穆氏全球总量的64%。

各穆氏办公室碳排放量(kg CO2)

上海	423,988
香港	356,838
北京	282,952
新加坡	163,058
广州	124,124
德里	100,003
伦敦	76,160
台北	61,612
纽约	41,262
吉隆坡	38,969
深圳	23,553

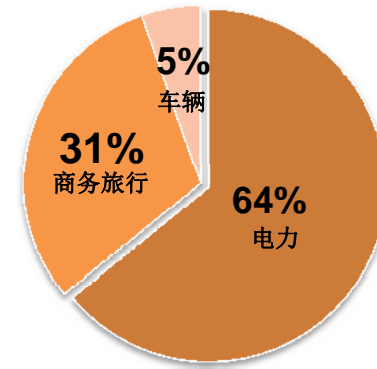
2011年，平均每位穆氏雇员产生的CO2排量为2448kg——等同于：

使用两升排量的车从上海到北京双程往返五次

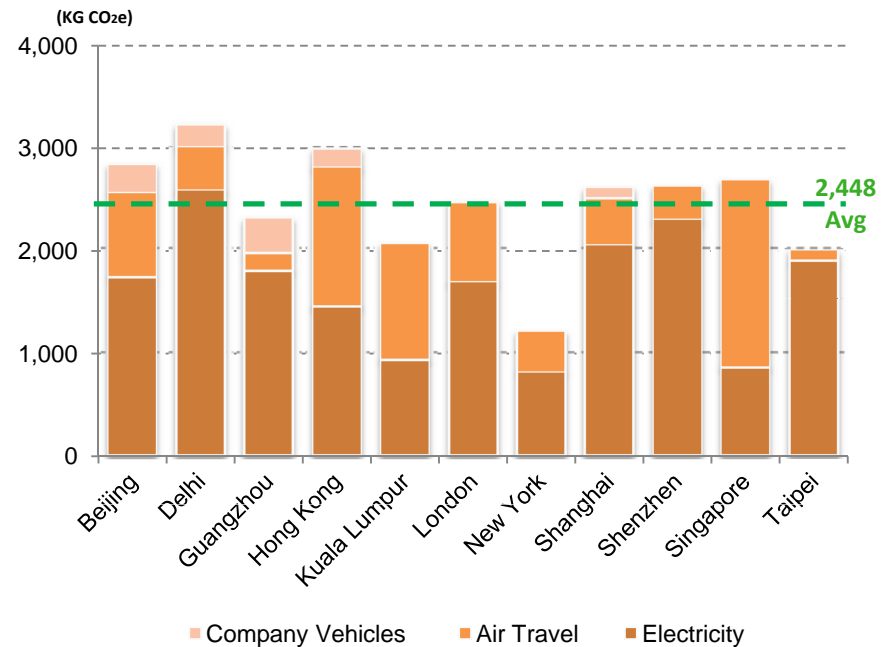
乘坐飞机从伦敦到迈阿密往返一趟

60瓦的灯泡亮8年

CO2排放量(依据活动形态)



CO2排放量(依据每位员工)



电力



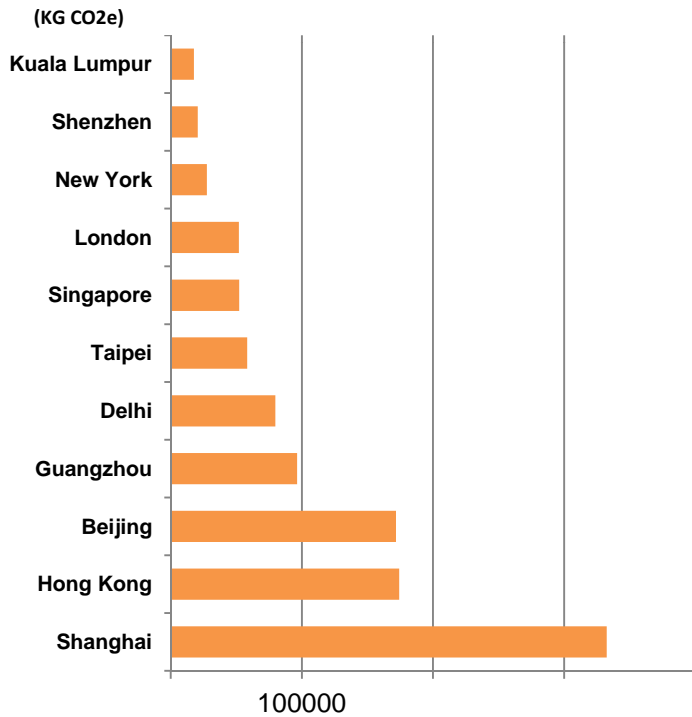
2011年，穆氏总计电力消耗产生的二氧化碳排放量为
1,082,887 kg – 约为100个美国家庭一个月所消耗量

穆氏上海为电力消耗产生二氧化碳排放量最大的办公室。

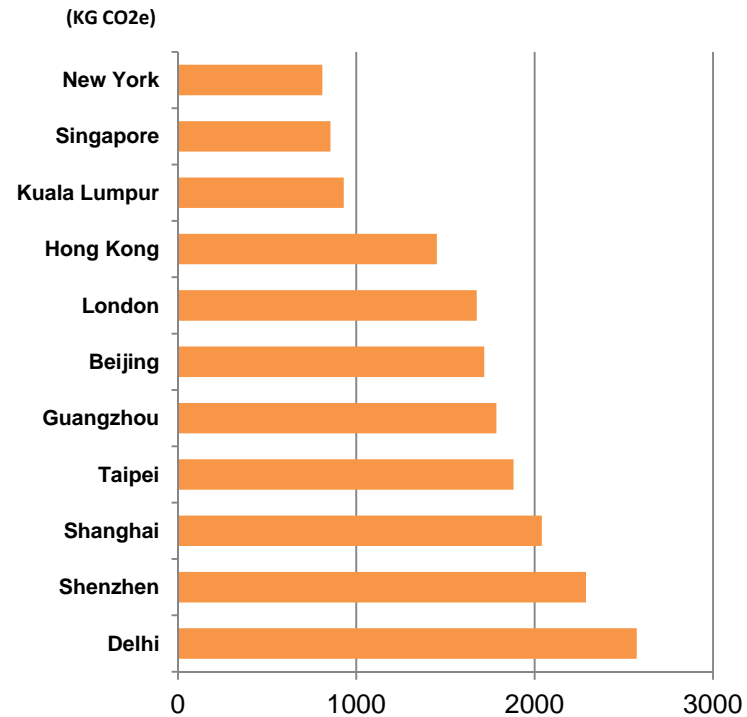
单个员工电力消耗产生二氧化碳排放量最大的是穆氏德里。

穆氏纽约赢得了最少排放量办公室。

电力消耗产生二氧化碳排放量
(每个办公室)



电力消耗产生二氧化碳排放量
(每个员工)



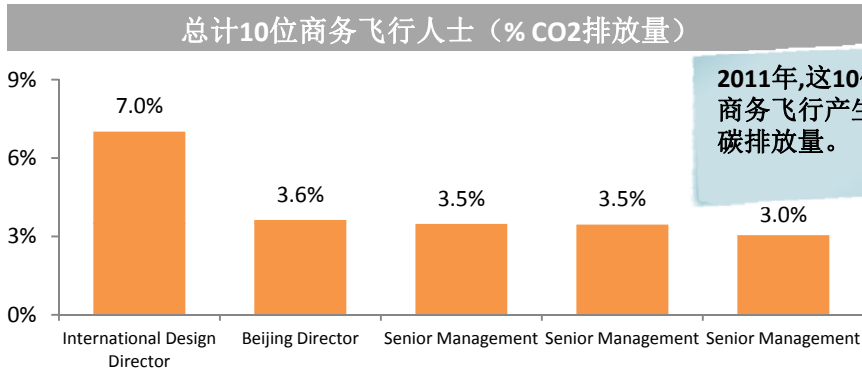
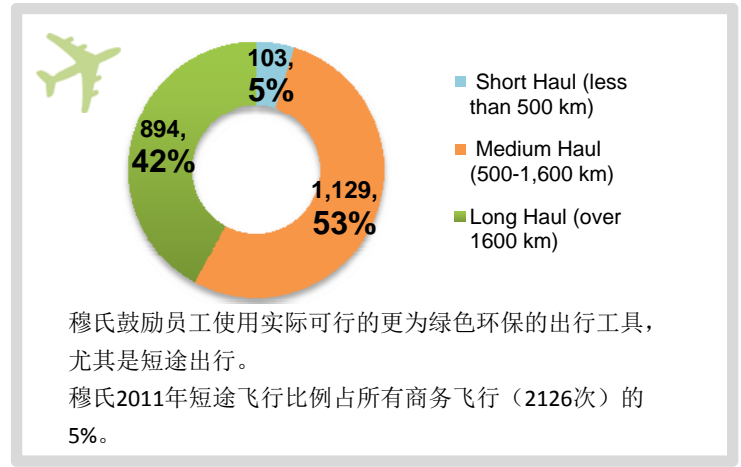
商务飞行

2011年，穆氏商务飞行人数**233**人，商务飞行次数**2126**次，产生二氧化碳排放量总计 **518,009 kg**。

商务飞行产生CO2排放量最大的是穆氏香港办公室。

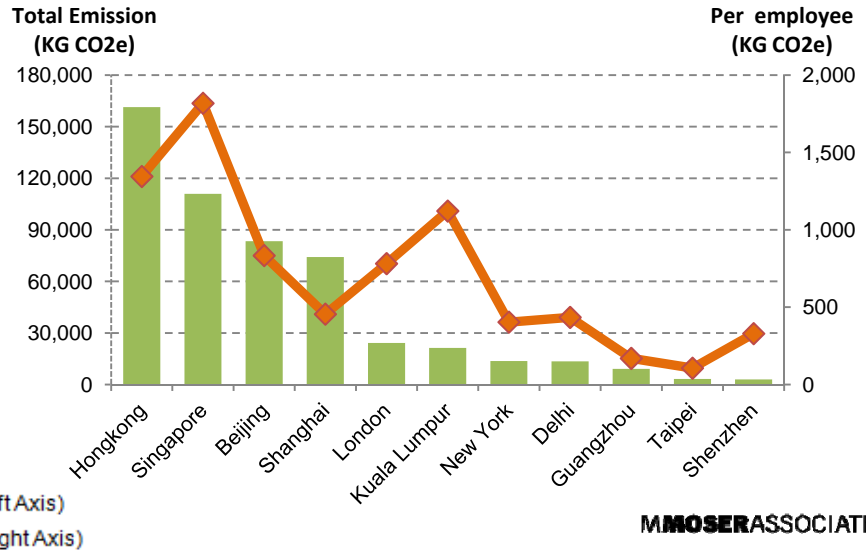
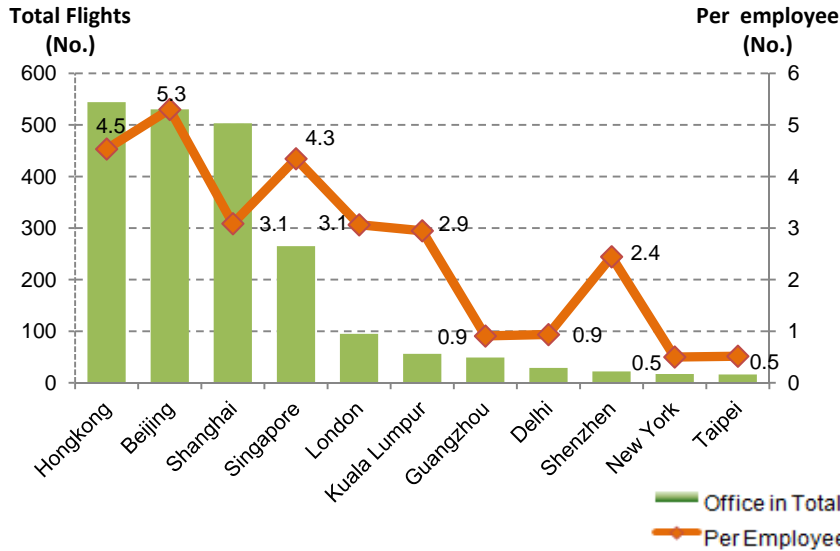
2011年，平均每位穆氏员工飞行次数为**3.3**次。

单个员工产生CO2排放量最大的是穆氏新加坡办公室。



商务飞行

商务飞行产生的二氧化碳排放量



公司配车



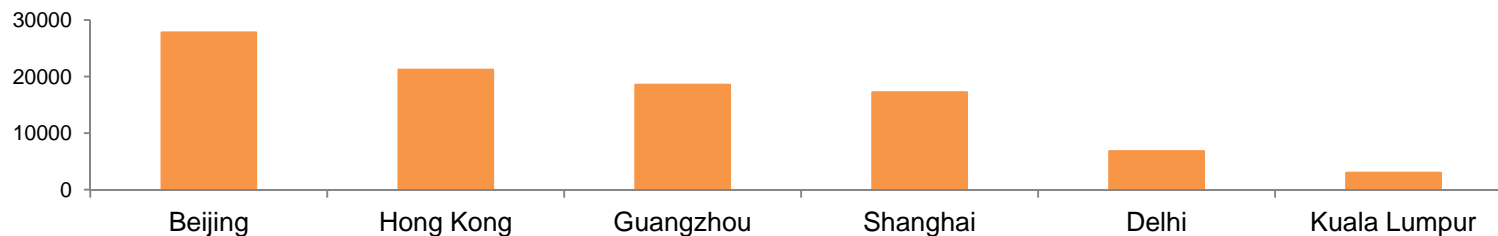
2011年穆氏公司配车总计二氧化碳排放量为**94,636 kg***

2011年穆氏公司配车二氧化碳排放量最高为北京办公室

公司配车碳排放量

办公室名称	北京		香港		广州		上海		德里		吉隆坡	
车辆型号和数量	克莱斯勒 Grand Voyager 2006	2辆	丰田Previa (7-seaters)	2辆	克莱斯勒 Grand Voyager 2006	1辆	克莱斯勒 Grand Voyager 2006	2辆	本田 Civic 2007	1辆	标致407	1辆
每辆车年英里数	45,000km		32,300km		63,000km		29,000km		36,200km		13,700km	
每年英里数	90,000km		64,600km		63,000km		58,000km		36,200km		13,700km	
总计CO2 (kg)	27,805		21,229		18,551		17,233		6,806		3,012	

总计排放量
(KG CO2e)



* 新加坡, 伦敦, 台北, 纽约和深圳无公司配车

通勤工具

此通勤交通工具调查数据来自穆氏全球11个办公分支机构的工作人员。

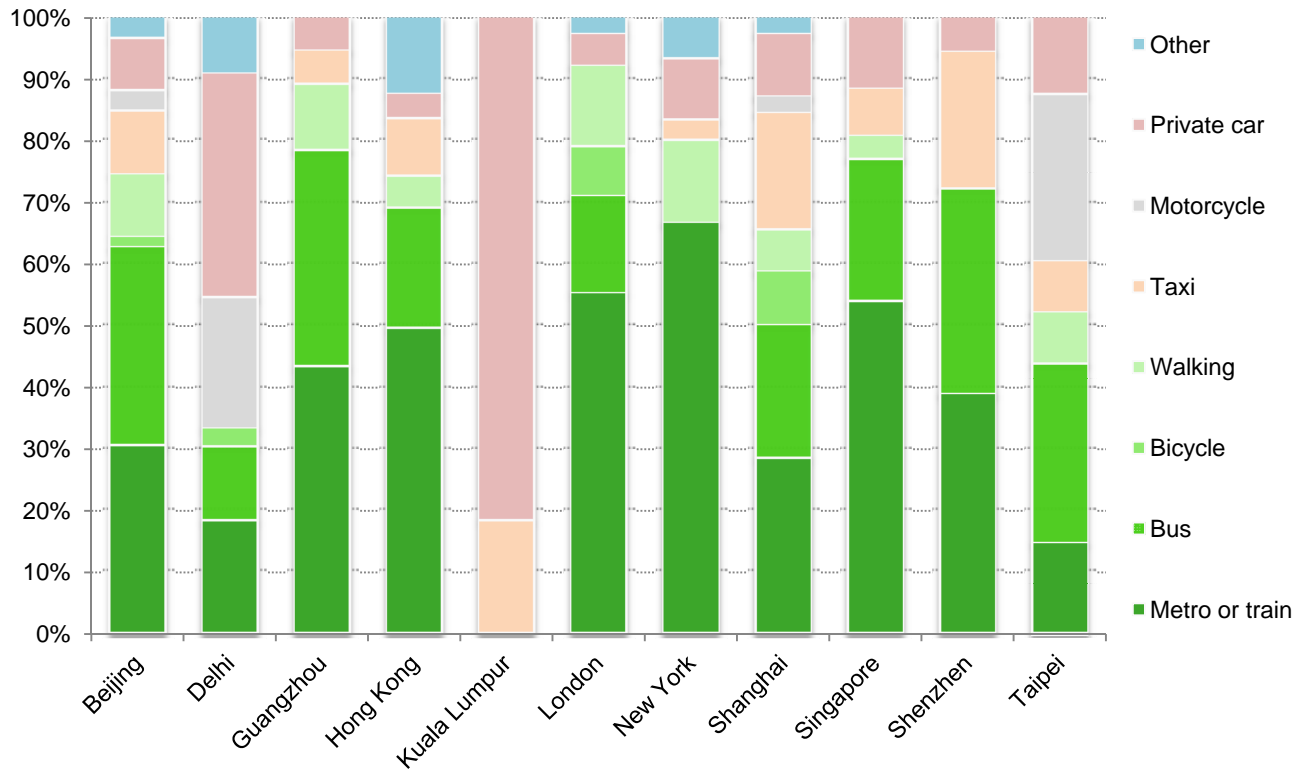
根据其他数据显示，平均每位员工日常使用的通勤工具为1.5种，上海为1.8，吉隆坡则最低为1.1。

总之，全球大部分的穆氏员工使用公共交通工具上下班，并且大部分员工使用的交通根据都为绿色环保型。

小告示

- 2011版调查为网络版以免个人客观判断力受到影响
- 全球11处办公室员工参加了此次调查
- 共收到369份有效回答问卷 (有效回答问卷比率约为56%)

通勤交通工具类型(整合aggregated)



纸张消耗

穆氏上海为纸张消耗最大办公室，但是单个员工纸张消耗量最大的却是伦敦办公室。

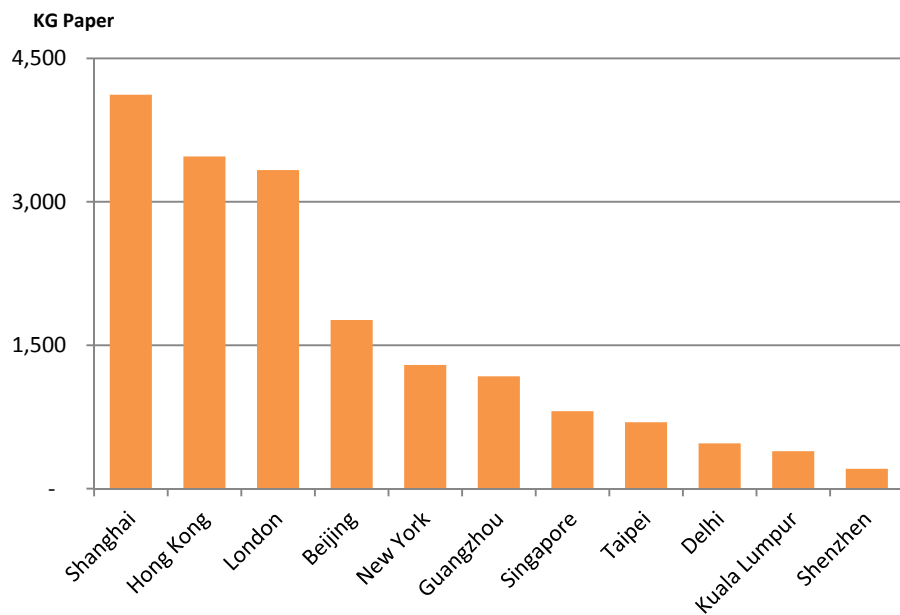
穆氏纸张只选择来源于 **agro-forested virgin trees**.

2011年，穆氏全球总计消耗纸张：

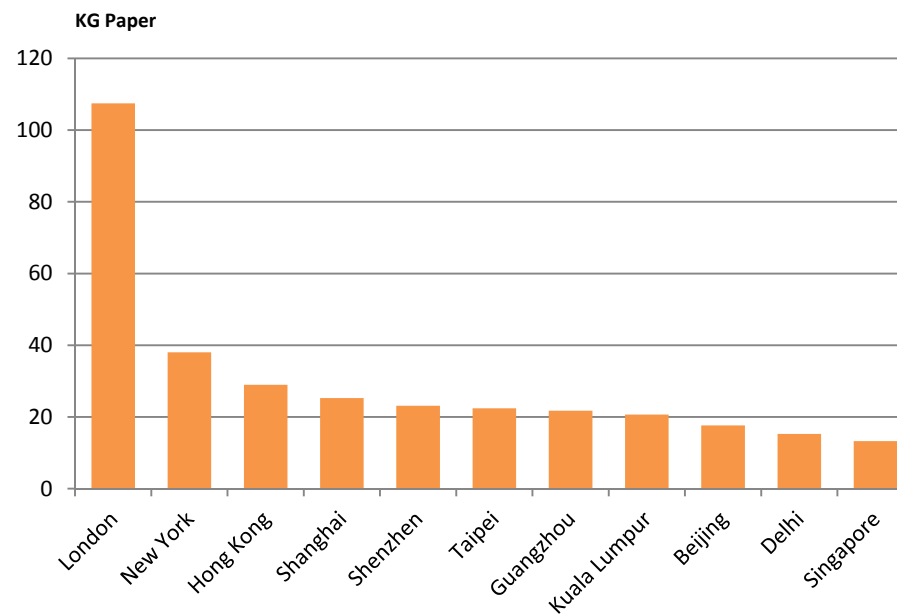
**17,739 kg =
505 棵树**



总计纸张消耗量



每个员工纸张消耗量



其他指标

穆氏2011年调查同时也将水资源消耗作为节能环保指标之一*。

所有数据来源于内部监测水使用量,包括茶水间水槽。

Office	Water usage (cubic metres)	Per employee (cubic metres)
Taipei	279	9
Guangzhou	413.7	7.7
London	221.6	7.1
Shenzhen	42.7	4.7
Singapore	233.4	3.8
Beijing	72	0.7

* 香港, 上海, 吉隆坡, 纽约和德里办公室未监测此数据

Office	Staff survey response rate percentage
Kuala Lumpur	100.0%
New York	92.3%
Delhi	90.9%
Beijing	78.0%
Taipei	71.0%
Singapore	70.6%
Shanghai	67.5%
Shenzhen	66.7%
Hong Kong	66.2%
London	65.2%
Guangzhou	64.0%

穆氏致力于提供一个健康的工作环境,同时提高员工效率和舒适感,亦是减少因身体不适而导致的缺岗离席天数。

2011年的报告且首次将因病缺岗天数囊括其中。

在2011年里,平均因病缺岗天数为**3天**。



Office	Sick leave (days)	Per employee (days)
Delhi	154	5
Kuala Lumpur	79.5	4.2
Hong Kong	465.25	3.9
Beijing	381.75	3.8
London	116	3.7
Shanghai	569	3.5
Shenzhen	27.75	3.1
Singapore	147.5	2.4
Guangzhou	91.5	1.7
New York	42.75	1.3
Taipei	27	0.9

前景展望

2013

穆氏2011年可持续发展研究报告说明了穆氏持之以恒致力于降低对环境的影响。同时此篇报告也揭示了穆氏未来环保计划会体现在哪几个方面。全球性和各分支办公室将会有内部讨论关于怎样利用2011年报告中的数据 and 结果帮助穆氏更加绿色节能。

于2012年底与2013年初，穆氏伦敦，北京和班加罗尔将迁址到新的办公地点，穆氏成都办公室也即将创建。为了实现绿色可持续目标，穆氏将继续以高标准的节能环保要求这些项目，且不会因为任何商业运行利益做出让步。从预计划及选址开始，这些穆氏项目将严格依据LEED标准，并最终以获得LEED认证为目标。



穆氏团队

- 创建于1981年（香港）
- 全球13个分支机构分布于亚洲，北美和欧洲
- 全球超过660名雇员
- 综合，整体的项目服务
- 创造更加健康、环保、高效的办公空间以助力客户工作效率的提升
- 穆氏将完整多样的服务理念贯穿整个设计建造过程中

报告设计者为 Lacey Li, Esther Lim, Steven Obrovac, Derek Fung

<http://www.mmoser.com>



1993
上海



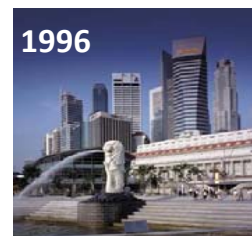
1997
北京



1981
香港



1989
台北



1996
新加坡



2000
伦敦



1999
广州



2008
深圳



2002
纽约



2004
吉隆坡



2008
德里
孟买



2011
班加罗尔